

MEMORIA DE CALIDADES



ENVOLVENTE

Fachadas contemporáneas con diseño orgánico acorde con el entorno natural.

Revestimiento de monocapa blanco.

Carpintería exterior de: aluminio anodizado natural, doble acristalamiento y rotura de puente térmico.

Estores de poliéster enrollables, con sistema de apertura mediante cadena en salón y dormitorios.

Apertura de puerta exterior mediante videoportero.

Barandillas exteriores de vidrio con perfilera metálica, que otorgan ligereza al conjunto.



TABIQUERÍA

Tabiquería interior de vivienda formada por placas de yeso laminado a cada lado y una estructura de acero galvanizado, con aislamiento térmico-acústico conforme al Código Técnico de la Edificación.

Falso techo continuo en toda la vivienda, foseado para cortinas en zona de ventanales de salón y habitación principal.



CARPINTERIA INTERIOR

Puerta de entrada a la vivienda con herrajes de seguridad.

Puertas de paso de madera, lacadas en blanco mate o satinadas, con herrajes de color cromo satinado o mate.

Armarios empotrados con puertas abatibles lacadas en blanco, revestidos en su interior, con balda o estante superior y barra para colgar.



PAVIMENTOS

Pavimento interior general: porcelánico texturizado gran formato, en el interior de la vivienda.

Pavimento en terrazas privadas: porcelánico antideslizante categoría C3.

Pavimento en baños: Porcelánico a conjunto con el alicatado.

BAÑOS



ALICATADOS

Revestimiento porcelánico en tonos neutros, combinados en paños:

Modelo con relieve en 1 paño (zona plato ducha).

Modelo liso en resto de paños.



SANITARIOS

Plato de ducha de resina antideslizante.

Mampara en ducha mediante vidrio fijo desde el suelo.

Grifería de Grohe o similar en ducha y lavabos.

Lavabos y encimera.

Inodoros marca Roca, con mecanismo de doble descarga de agua.

Bañera en baño principal.

COCINA



MOBILIARIO COCINA

Armarios altos hasta el techo y bajo encimera, frentes y costados vistos en madera en blanco, herrajes de apertura, cierre amortiguado en puertas y cajones con asideros integrados en las hojas.

Encimeras y frente de encimera de cocina en compacto cuarzo blanco.

Electrodomésticos integrados en armarios de cocina, marca Bosch-Siemens incluidos: lavavajillas, lavadora, placa vitrocerámica, horno, microondas inox. integrado en mueble alto, frigorífico combi integrado en mueble y campana bajo mueble alto cocina.

INSTALACIONES



INSTALACIONES

Puntos de luz empotrados en el falso techo de todas las estancias de la vivienda.

Enchufes serie Zenit marca Niessen.

Tomas de TV y teléfono en salón y habitaciones.

Tomas de internet en salón.

Agua caliente sanitaria producida por aerotermia (individual por vivienda).

Climatización (aire acondicionado frío y caliente) sistema inverter.

* Las luminarias no están incluidas.

EXTERIORES Y ZONAS COMUNES



TERRAZAS

EN ÁTICOS

Terraza en áticos, con jacuzzi privado autoportante en vivienda. Con toma de agua para jacuzzi, punto de luz en porche y enchufes.



TERRAZAS

EN RESTO DE VIVIENDAS

Terrazas privadas en cada vivienda, con salida mediante puertas correderas desde el dormitorio principal y el salón. Con toma de agua, punto de luz en porche y enchufes.



ZONAS COMUNES INTERIORES

Zona de conserjería para centralización de servicios del edificio, con espacios reservados para almacenaje necesario en la urbanización.

Gimnasio diáfano, con vestuarios y duchas.

Aparcamiento de vehículos mediante cabinas individuales, con punto de luz.

Conexión Wifi en la recepción, sala común y local para gimnasio.



ZONAS COMUNES EXTERIORES

Urbanización ajardinada mediante vegetación autóctona para una mayor integración con el ambiente.

Senderos de hormigón impreso y piscina climatizada comunitaria con zona de solárium.

Cuatro cámaras de seguridad en el exterior en zonas estratégicas.

*Nota: Algunas de las calidades y medidas indicadas podrían ser sustituidas por otras de similares características por razones técnicas o de suministro.

Todas las imágenes de este documento tienen carácter meramente informativo y no contractual, pudiendo ser modificadas por orden de la Dirección Facultativa.